



דוח לשנת 2007 - בסיס מאוחד
בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ וחברות הבת שלו, נתונים עיקריים במיליוני ש"ח
 מהדוחות הכספיים לשנת 2007, סכומים מדווחים

חלק הקבוצה הבנקאית מסך המערכת			מאזן ליום 31 בדצמבר			תמצית המאזן המאוחד
2005	2006	2007	2005	2006	2007	
0.2%	0.3%	0.1%	241	542	225	מזומנים ופיקדונות בבנקים ⁽¹⁾
0.0%	0.0%	0.0%	1	1	1	ניירות ערך
0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	ניירות ערך שנשאלו או נרכשו במסגרת הסכמי מכר חוזר
1.7%	1.6%	1.7%	10,024	9,839	11,200	אשראי לציבור
0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	אשראי לממשלה
0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	השקעות בחברות כלולות
0.2%	0.2%	0.2%	17	20	28	בניינים וציוד
0.3%	0.2%	0.2%	72	47	49	נכסים אחרים
1.1%	1.1%	1.1%	10,355	10,449	11,503	סך כל הנכסים
0.2%	0.2%	0.2%	1,640	1,454	1,249	פיקדונות הציבור
12.6%	14.5%	15.6%	7,543	7,712	8,985	פיקדונות מבנקים ⁽¹⁾
0.3%	0.3%	0.3%	37	38	32	פיקדונות הממשלה
0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	ניירות ערך שהושאלו או נמכרו במסגרת הסכמי רכש חוזר
0.4%	0.6%	0.4%	242	289	268	איגרות חוב וכתבי התחייבות נדחים
0.2%	0.2%	0.2%	84	112	98	התחייבויות אחרות
1.1%	1.1%	1.1%	9,546	9,604	10,632	סך כל ההתחייבויות
			0	0	0	זכויות בעלי מניות חיצוניים
1.6%	1.5%	1.4%	809	845	871	ההון העצמי

חלק הקבוצה הבנקאית מסך המערכת			לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			תמצית דוח הרווח וההפסד המאוחד
2005	2006	2007	2005	2006	2007	
0.7%	0.6%	0.5%	148.9	139.8	125.5	הרווח מפעילות מימון לפני ההפרשה לחומ"ס
1.8%	1.1%	1.9%	76.3	33.9	35.2	ההפרשה לחובות מסופקים
0.4%	0.3%	0.3%	54.7	48.2	48.7	ההכנסות התפעוליות והאחרות
0.5%	0.4%	0.4%	54.7	48.2	48.7	מזה: פעולות תפעוליות
0.4%	0.4%	0.5%	91.9	94.6	114.3	הוצאות התפעוליות והאחרות
0.4%	0.3%	0.4%	48.9	52.8	66.9	מזה: משכורות והוצאות נלוות
0.4%	0.6%	0.2%	35.4	59.5	24.7	הרווח מפעולות רגילות לפני מסים
0.2%	0.5%	לא חושב	9.2	24.2	-1.5	ההפרשה למסים על הרווח מפעולות רגילות
0.5%	0.7%	0.4%	26.2	35.3	26.2	הרווח מפעולות רגילות לאחר מס
			0.0	0.0	0.0	חלקו של הבנק ברווחי החב' המוחזקות
			0.0	0.0	0.0	חלקם של בעמ"נ חיצוניים ברווחי החב' המאוחדות
0.4%	0.7%	0.3%	26.2	35.3	26.2	רווח נקי מפעולות רגילות
			0.0	0.0	0.0	הרווח מפעולות בלתי רגילות לאחר מס
0.4%	0.4%	0.3%	26.2	35.3	26.2	הרווח הנקי
			19.9	26.8	19.9	רווח בסיס' בש"ח למניה

ס"כ הפריטים הכספיים	מטבע חוץ ⁽²⁾	מטבע ישראלי צמוד למדד	מטבע ישראלי לא צמוד	יתרות ושיעורי תשואה של פריטים כספיים ממוינים לפי מגזרי הצמדה ליום: 31.12.2007 - מאוחד
11,473	728	9,407	1,338	יתרת הנכסים הכספיים ליום המאזן
10,564	770	8,883	910	יתרת ההתחייבויות הכספיות ליום המאזן
910	-42	524	428	עודף הנכסים הכספיים על ההתחייבויות הכספיות
910	84	524	302	סך מאזן הצמדה (כולל ע"ע ⁽³⁾ ואופציות במונחי נכס בסיס)
0	-110	0	110	אופציות בכסף ומוחזף לכסף (נטו, סכום נקוב מהוון)
7.23	4.47	7.84	4.67	שיעור ההכנסה על הנכסים באחוזים ⁽⁴⁾
-6.85	-3.70	-7.35	-4.59	שיעור ההוצאה על ההתחייבויות באחוזים ⁽⁴⁾
0.38	0.77	0.49	0.08	פער הריבית
	6.82	4.93	5.74	שיעור התשואה הפנימי על הנכסים באחוזים
	6.07	4.54	4.42	שיעור התשואה הפנימי על ההתחייבויות באחוזים
	0.75	0.39	1.32	הפרש
4.84	0.28	5.85	0.17	משך החיים הממוצע - נכסים (בשנים)
3.91	0.25	4.60	0.28	משך החיים הממוצע - התחייבויות (בשנים)
0.93	0.03	1.25	-0.11	הפרש

(1) ראה הערה מס' 5.1.7 במבוא

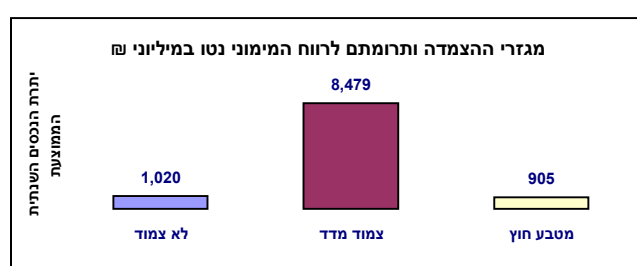
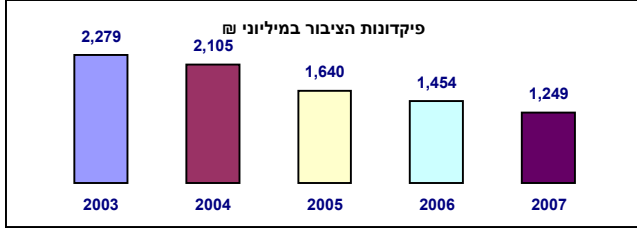
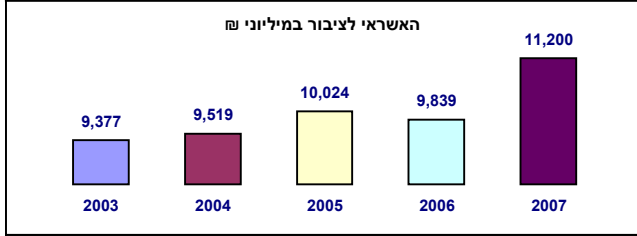
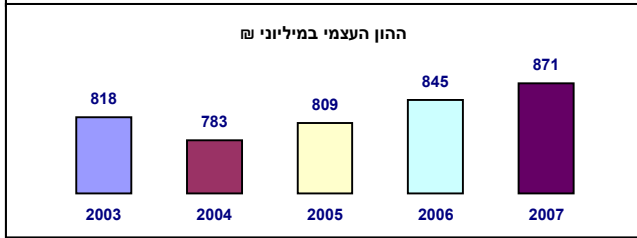
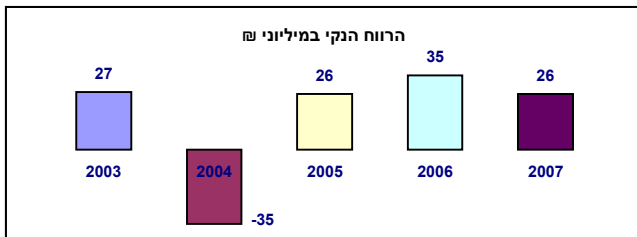
(2) כולל מטבע ישראלי צמוד למטבע חוץ

(3) עסקאות עתידיות

(4) כולל נגזרים מגדרים, נגזרים משובצים ו-ALM



דוח לשנת 2007 - בסיס מאוחד
בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ, נתונים נוספים
 (מיליוני ש"ח, סכומים מדווחים)



נתונים נוספים - בסיס מאוחד	2006	2007
----------------------------	------	------

האשראי לציבור וסיכוני האשראי

סך סיכון האשראי המאזני	9,839	11,200
סך סיכון האשראי החוץ-מאזני	849	1,010
סך סיכון האשראי הכולל	10,688	12,210
מזה: סיכון האשראי הכולל בגין הלוואות לדיור	8,855	10,605
סיכון האשראי הכולל לענף הבינוי והנדלן	979	793

חובות בעייתיים

סיכון אשראי כולל בגין לווים בעייתיים	918	899
מזה: סך האשראי ללווים בעייתיים	724	642

מידע על מכשירים נגזרים

סך הסכום הנקוב	2,477	1,744
שווי הוגן ברוטו חיובי	111	110

פעילות עם בעלי עניין וצדדים קשורים

ס"כ הנכסים ליום המאזן	539	308
מזה: האשראי לציבור	14	27
ס"כ ההתחייבויות ליום המאזן (כולל סעיפים מעיו הוניים)	7,181	8,487

סינוף וכוח אדם

מספר המשרות על בסיס ממוצע חודשי בישראל	314	386
מספר המשרות על בסיס ממוצע חודשי בחו"ל	0	0
מספר הסניפים בישראל	4	4
מספר הסניפים בחו"ל	0	0

יחסים פיננסיים עיקריים במונחים שנתיים (%)

יחס הון לרכיבי סיכון	12.20	10.60
הון עצמי למאזן	8.08	7.57
הון פיננסי להון עצמי	105.61	104.46
החובות הבעייתיים לסך האשראי לציבור	7.34	5.72
התשואה להון (הרווח הנקי להון עצמי ממוצע)	4.30	3.00
ההכנסות התפעוליות להוצאות התפעוליות	50.95	42.61
הוצאות הפרשה לחומ"ס לסך האשראי לציבור	0.34	0.31

