



דוח לשנת 2007 - בסיס מאוחד
בנק לאומי למשכנתאות בע"מ וחברות הבת שלו, נתונים עיקריים במיליוני ש"ח
 מהדוחות הכספיים לשנת 2007, סכומים מדווחים

חלק הקבוצה הבנקאית מסך המערכת			מאזן ליום 31 בדצמבר			תמצית המאזן המאוחד
2005	2006	2007	2005	2006	2007	
0.0%	0.0%	0.0%	14	17	5	מזומנים ופיקדונות בבנקים ⁽¹⁾
0.0%	0.0%	0.0%	28	0	0	ניירות ערך
0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	ניירות ערך שנשאלו או נרכשו במסגרת הסכמי מכר חוזר
5.4%	5.4%	5.3%	32,846	33,036	35,790	אשראי לציבור
0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	אשראי לממשלה
0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	השקעות בחברות כלולות
0.3%	0.3%	0.4%	39	42	46	בניינים וציוד
0.7%	0.9%	0.7%	163	198	191	נכסים אחרים
3.6%	3.5%	3.6%	33,090	33,293	36,032	סך כל הנכסים
1.2%	1.1%	1.0%	8,853	8,181	7,591	פיקדונות הציבור
32.3%	36.8%	38.9%	19,336	19,584	22,326	פיקדונות מבנקים ⁽¹⁾
3.0%	3.6%	0.3%	418	448	29	פיקדונות הממשלה
0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	ניירות ערך שהושאלו או נמכרו במסגרת הסכמי רכש חוזר
4.5%	5.7%	6.4%	2,398	2,921	3,814	איגרות חוב וכתבי התחייבות נדחים
0.7%	0.7%	0.4%	344	359	248	התחייבויות אחרות
3.6%	3.5%	3.6%	31,349	31,493	34,008	סך כל ההתחייבויות
			0	0	0	זכויות בעלי מניות חיצוניים
3.5%	3.2%	3.3%	1,741	1,800	2,024	ההון העצמי

חלק הקבוצה הבנקאית מסך המערכת			לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			תמצית דוח הרווח וההפסד המאוחד
2005	2006	2007	2005	2006	2007	
1.7%	1.7%	1.9%	370.0	381.0	456.0	הרווח מפעילות מימון לפני ההפרשה לחומ"ס
2.5%	6.1%	2.3%	106.0	191.0	43.0	ההפרשה לחובות מסופקים
1.0%	0.9%	0.8%	133.0	127.0	127.0	ההכנסות התפעוליות והאחרות
1.2%	1.1%	1.0%	131.0	126.0	125.0	מזה: פעולות תפעוליות
0.9%	0.9%	1.0%	188.0	210.0	241.0	הוצאות התפעוליות והאחרות
0.7%	0.7%	0.8%	94.0	109.0	121.0	מזה: משכורות והוצאות נלוות
2.2%	1.1%	2.5%	209.0	107.0	299.0	הרווח מפעולות רגילות לפני מסים
2.1%	1.3%	1.7%	83.0	57.0	80.0	ההפרשה למסים על הרווח מפעולות רגילות
2.3%	1.0%	3.0%	126.0	50.0	219.0	הרווח מפעולות רגילות לאחר מס
			0.0	0.0	0.0	חלקו של הבנק ברווחי החב' המוחזקות
			0.0	0.0	0.0	חלקם של בעמ"נ חיצוניים ברווחי החב' המאוחדות
2.1%	0.9%	2.9%	126.0	50.0	219.0	רווח נקי מפעולות רגילות
			0.0	0.0	0.0	הרווח מפעולות בלתי רגילות לאחר מס
1.9%	0.5%	2.4%	126.0	50.0	219.0	הרווח הנקי
			134.4	52.8	233.4	רווח בסיס' בש"ח למניה

ס"כ הפריטים הכספיים	מטבע חוץ ⁽²⁾	מטבע ישראלי צמוד למדד	מטבע ישראלי לא צמוד	יתרות ושיעורי תשואה של פריטים כספיים ממוינים לפי מגזרי הצמדה ליום: 31.12.2007 - מאוחד
35,969	1,428	27,710	6,831	יתרת הנכסים הכספיים ליום המאזן
33,841	1,453	26,894	5,494	יתרת ההתחייבויות הכספיות ליום המאזן
2,128	-25	816	1,337	עודף הנכסים הכספיים על ההתחייבויות הכספיות
2,128	-25	816	1,337	סך מאזן הצמדה (כולל ע"ע ⁽³⁾ ואופציות במונחי נכס בסיס)
0	0	0	0	אופציות בכסף ומוחזף לכסף (נטו, סכום נקוב מהוון)
7.00	0.71	7.83	5.16	שיעור ההכנסה על הנכסים באחוזים ⁽⁴⁾
-6.51	0.86	-7.37	-4.34	שיעור ההוצאה על ההתחייבויות באחוזים ⁽⁴⁾
0.49	1.57	0.46	0.83	פער הריבית
	7.07	5.42	5.30	שיעור התשואה הפנימי על הנכסים באחוזים
	5.45	5.12	4.42	שיעור התשואה הפנימי על ההתחייבויות באחוזים
	1.62	0.30	0.88	הפרש
2.79	0.22	3.56	0.23	משך החיים הממוצע - נכסים (בשנים)
2.93	0.23	3.55	0.46	משך החיים הממוצע - התחייבויות (בשנים)
-0.14	-0.01	0.01	-0.23	הפרש

(1) ראה הערה מס' 5.1.7 במבוא

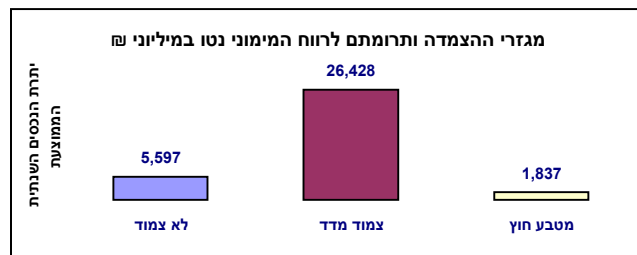
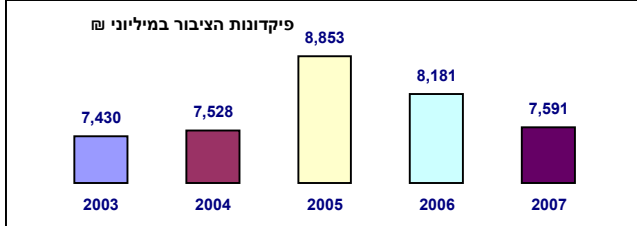
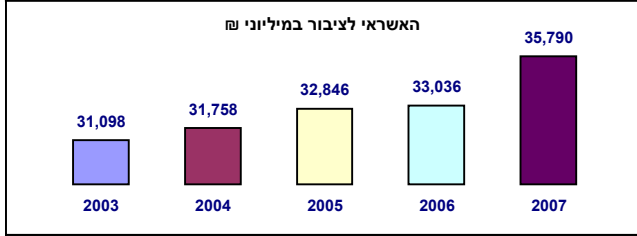
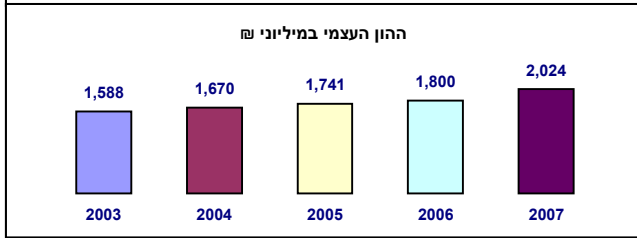
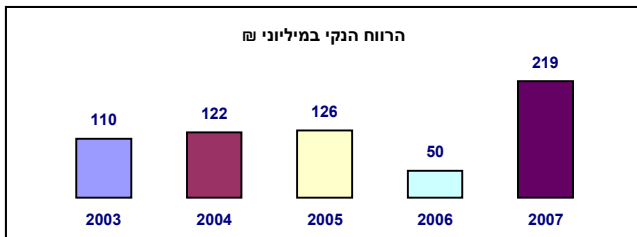
(2) כולל מטבע ישראלי צמוד למטבע חוץ

(3) עסקאות עתידיות

(4) כולל נגזרים מגדרים, נגזרים משובצים ו-ALM



דוח לשנת 2007 - בסיס מאוחד
בנק לאומי למשכנתאות בע"מ, נתונים נוספים
 (מיליוני ש"ח, סכומים מדווחים)



נתונים נוספים - בסיס מאוחד	2006	2007
----------------------------	------	------

האשראי לציבור וסיכוני האשראי

סך סיכון האשראי המאזני	33,036	35,790
סך סיכון האשראי החוץ-מאזני	1,828	2,376
סך סיכון האשראי הכולל	34,864	38,166
מזה: סיכון האשראי הכולל בגין הלוואות לדיור	34,232	37,689
סיכון האשראי הכולל לענף הבינוי והנדלן	386	218

חובות בעייתיים

סיכון אשראי כולל בגין לווים בעייתיים	1,416	963
מזה: סך האשראי ללווים בעייתיים	1,355	944

מידע על מכשירים נגזרים

סך הסכום הנקוב	0	0
שווי הוגן ברוטו חיובי	0	0

פעילות עם בעלי עניין וצדדים קשורים

ס"כ הנכסים ליום המאזן	11	13
מזה: האשראי לציבור	0	0
ס"כ ההתחייבויות ליום המאזן (כולל סעיפים מעיו הוניים)	18,267	21,751

סינוף וכוח אדם

מספר המשרות על בסיס ממוצע חודשי בישראל	433	453
מספר המשרות על בסיס ממוצע חודשי בחו"ל	0	0
מספר הסניפים בישראל	10	9
מספר הסניפים בחו"ל	0	0

יחסים פיננסיים עיקריים במונחים שנתיים (%)

יחס הון לרכיבי סיכון	9.69	9.96
הון עצמי למאזן	5.41	5.62
הון פיננסי להון עצמי	107.00	105.14
החובות הבעייתיים לסך האשראי לציבור	4.10	2.64
התשואה להון (הרווח הנקי להון עצמי ממוצע)	2.90	11.60
ההכנסות התפעוליות להוצאות התפעוליות	60.48	52.70
הוצאות הפרשה לחומ"ס לסך האשראי לציבור	0.58	0.12

