



דוח רבעון ראשון - בסיס מאוחד
בנק אדנים למשכנתאות בע"מ וחברות הבת שלו, נתונים עיקריים במיליוני ש"ח
 מדוח רבעוני ליום: 31.03.2006, סכומים מדווחים

חלק הקב' הבנקאית מסך המערכת		31.12.2005	31.03.2006	תמצית המאזן המאוחד
31.12.2005	31.03.2006			
0.0%	0.0%	23	31	מזומנים ופיקדונות בבנקים ¹
0.0%	0.0%	0	0	נירות ערך
0.5%	0.6%	3,199	3,442	אשראי לצבור
0.0%	0.0%	0	0	אשראי לממשלה
0.0%	0.0%	0	0	השקעות בחברות כלולות
0.1%	0.1%	15	15	בניינים וציוד
0.1%	0.1%	22	21	נכסים אחרים
0.4%	0.4%	3,259	3,509	סך כל הנכסים
0.3%	0.3%	1,978	1,907	פיקדונות הציבור
1.5%	2.0%	893	1,213	פיקדונות מבנקים ¹
0.1%	0.1%	14	13	פיקדונות הממשלה
0.3%	0.3%	140	145	איגרות חוב וכתבי התחייבות נדחים
0.2%	0.2%	61	53	התחייבויות אחרות
0.4%	0.4%	3,086	3,330	סך כל ההתחייבויות
0.0%	0.0%	0	0	סעיפים מעין הוניים
		0	0	זכויות בעלי מניות חיצוניים
0.3%	0.3%	173	178	הון העצמי

חלק הקב' הבנקאית מסך המערכת		ל-3 חודשים שנתיים ביום		תמצית דוח הרווח וההפסד המאוחד
ל-3 חודשים שנתיים ביום		31.03.2005	31.03.2006	
0.2%	0.2%	9.5	11.8	הרווח מפעולות מימון לפני הפרשה לחומ"ס
0.1%	-0.1%	1.3	-1.0	הפרשה לחובות מסופקים
0.2%	0.2%	6.4	6.9	ההכנסות התפעוליות והאחרות
0.3%	0.2%	6.4	6.9	מזה: תפעולות תפעוליות
0.2%	0.1%	8.7	9.2	הוצאות התפעוליות והאחרות
0.2%	0.2%	5.0	6.1	מזה: משכורות והוצאות נלוות
0.3%	0.5%	5.9	10.5	הרווח מפעולות רגילות לפני מיסים
0.3%	0.5%	2.8	4.6	הפרשה למסים על הרווח מפעולות רגילות
0.3%	0.5%	3.1	5.9	הרווח מפעולות רגילות לאחר מיסים
		0.0	0.0	חלקו של הבנק ברווחי החב' המוחזקות
		0.0	0.0	חלקם של בעמ"נ חיצוניים ברווחי החב' המאוחדות
		0.0	0.0	הרווח מפעולות בלתי רגילות לאחר מיסים
0.2%	0.2%	3.1	5.9	הרווח הנקי

ס"כ הפריטים הכספיים	מטבע חוץ ²	מטבע ישראלי צמוד למדד	מטבע ישראלי לא צמוד	יתרות ושיעורי תשואה של פריטים כספיים ממוינים לפי מגזרי הצמדה מאוחד ליום: 31.03.2006
3,493	44	2,787	662	יתרת הנכסים הכספיים ליום המאזן
3,299	44	2,712	543	יתרת ההתחייבויות הכספיות ליום המאזן
194	0	75	119	עודף הנכסים הכספיים על ההתח' כספיות
194	0	75	119	סך מאזן ההצמדה (כולל ע"ע ³ ואופציות במונחי נכס בסיס)
6.04	17.48	5.62	7.75	שיעור הכנסה על הנכסים באחוזים ⁴
-5.26	-14.58	-5.19	-5.06	שיעור הוצאה על ההתחייבויות באחוזים ⁴
0.78	2.90	0.43	2.69	פער הריבית

31.12.2005	31.03.2006	חובות בעייתיים
93	102	סיכון אשראי כולל בגין לזוים בעייתיים
92	100	מזה: סך האשראי לזוים בעייתיים

31.12.2005	31.03.2006	יחסים פיננסיים עיקריים באחוזים - מאוחד
5.29	5.08	הון עצמי למאזן
108.81	108.86	הון פיננסי להון עצמי
10.15	10.33	יחס הון לרכיבי סיכון
8.60	14.40	תשואה להון (רווח נקי להון משוקלל ברוטו) ⁵
64.94	75.00	הכנסות תפעוליות להוצאות תפעוליות ⁶

¹ ראה הערה מס 5.1.7 במבוא

² כולל מטבע ישראלי צמוד למטבע חוץ

³ עסקאות עתידיות

⁴ שיעור הכנסה (הוצאה) לשלושה חודשים על בסיס שנתי, כולל נגזרים מגדרים, נגזרים משובצים ו-ALM

⁵ תשואה על בסיס שנתי

⁶ החישוב מתייחס לשלושה חודשים ואילו נתוני התשואה מתייחסים לשנה