

## דוח לשנת 2005 - בסיס מאוחד

בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ וחברות הבת שלו, נתונים עיקריים במיליוני ש"ח  
 מהדוחות הכספיים לשנת 2005, 2004-2005: סכומים מדווחים (2003: סכומים מותאמים למדד דצמבר 2003)



חלק הקבוצה הבנקאית מסך המערכת			מאזן ליום 31 בדצמבר			תמצית המאזן המאוחד
2003	2004	2005	2003	2004	2005	
0.0%	0.0%	0.0%	59	60	23	מזומנים ופיקדונות בבנקים <sup>(1)</sup>
0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	ניירות ערך
0.5%	0.5%	0.5%	2,632	2,683	3,199	אשראי לציבור
0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	אשראי לממשלה
0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	השקעות בחברות כלולות
0.2%	0.2%	0.1%	17	16	15	בניינים וציוד
0.1%	0.1%	0.1%	21	20	22	נכסים אחרים
<b>0.3%</b>	<b>0.3%</b>	<b>0.4%</b>	<b>2,728</b>	<b>2,780</b>	<b>3,259</b>	<b>סך כל הנכסים</b>
0.3%	0.3%	0.3%	2,252	2,209	1,978	פיקדונות הציבור
0.2%	0.3%	1.5%	134	220	893	פיקדונות מבנקים <sup>(1)</sup>
0.2%	0.1%	0.1%	28	21	14	פיקדונות הממשלה
0.3%	0.3%	0.3%	118	120	140	איגרות חוב וכתבי התחייבות נדחים
0.2%	0.2%	0.2%	48	52	61	התחייבויות אחרות
<b>0.3%</b>	<b>0.3%</b>	<b>0.4%</b>	<b>2,580</b>	<b>2,621</b>	<b>3,086</b>	<b>סך כל ההתחייבויות</b>
0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	סעיפים מעין הוניים
			0	0	0	זכויות בעלי מניות חיצוניים
0.3%	0.3%	0.3%	148	159	173	הון העצמי

חלק הקבוצה הבנקאית מסך המערכת			לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר			תמצית דוח הרווח וההפסד המאוחד
2003	2004	2005	2003	2004	2005	
0.2%	0.2%	0.2%	33.1	36.7	46.8	הרווח מפעילות מימון לפני ההפרשה לחומ"ס
0.1%	0.1%	0.2%	8.7	7.3	9.3	ההפרשה לחובות מסופקים
0.3%	0.2%	0.2%	27.8	25.2	27.6	ההכנסות התפעוליות והאחרות
0.3%	0.3%	0.3%	27.8	25.2	27.6	מזה: עמלות תפעוליות
0.2%	0.2%	0.2%	35.1	33.6	42.5	ההוצאות התפעוליות והאחרות
0.2%	0.2%	0.2%	19.4	19.5	24.3	מזה: משכורות והוצאות נלוות
			2.4			שחיקות והתאמות
0.3%	0.3%	0.2%	19.5	21.0	22.6	הרווח מפעולות רגילות לפני מסים
0.4%	0.3%	0.2%	9.3	10.0	8.9	ההפרשה למסים על הרווח מפעולות רגילות
0.3%	0.2%	0.3%	10.2	11.0	13.7	הרווח מפעולות רגילות לאחר מס
			0.0	0.0	0.0	חלקו של הבנק ברווחי החב' המוחזקות
			0.0	0.0	0.0	חלקם של בעמ"נ חיצוניים ברווחי החב' המאוחדות
			0.0	0.0	0.0	הרווח מפעולות בלתי רגילות לאחר מס
<b>0.3%</b>	<b>0.2%</b>	<b>0.2%</b>	<b>10.2</b>	<b>11.0</b>	<b>13.7</b>	<b>הרווח הנקי</b>

ס"כ הפריטים הכספיים	מטבע חוץ <sup>(2)</sup>	מטבע ישראלי צמוד למדד	מטבע ישראלי לא צמוד	יתרות ושיעורי תשואה של פריטים כספיים ממוינים לפי מגדרי הצמדה ליום: 31.12.2005
3,243	18	2,783	443	יתרת הנכסים הכספיים ליום המאזן
3,056	18	2,627	411	יתרת ההתחייבויות הכספיות ליום המאזן
188	0	155	32	עודף הנכסים הכספיים על ההתחייבויות הכספיות
188	0	155	32	סך מאזן הצמדה (כולל ע"ע <sup>(3)</sup> ואופציות במונחי נכס בסיס)
0	0	0	0	אופציות בכסף ומחוץ לכסף (נטו, סכום נקוב מהוון)
7.82	5.56	7.98	6.56	שיעור ההכנסה על הנכסים באחוזים <sup>(4)</sup>
-7.14	-3.70	-7.49	-4.13	שיעור ההוצאה על ההתחייבויות באחוזים <sup>(4)</sup>
0.68	1.85	0.49	2.43	פער הריבית
	4.96	5.32	6.42	שיעור התשואה הפנימי על הנכסים באחוזים
	3.11	4.89	4.70	שיעור התשואה הפנימי על ההתחייבויות באחוזים
	1.85	0.43	1.72	הפרש
3.13	0.17	3.61	0.08	משך החיים הממוצע - נכסים (בשנים)
3.38	0.17	3.91	0.08	משך החיים הממוצע - ההתחייבויות (בשנים)
-0.25	0.00	-0.30	0.00	הפרש

(1) ראה הערה מס' 5.1.7 במבוא

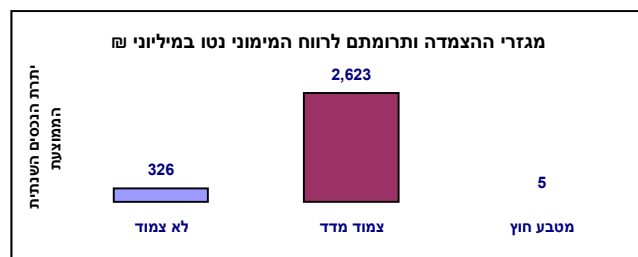
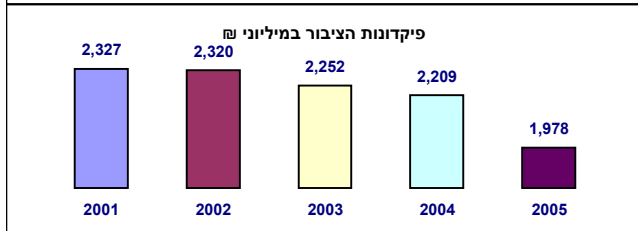
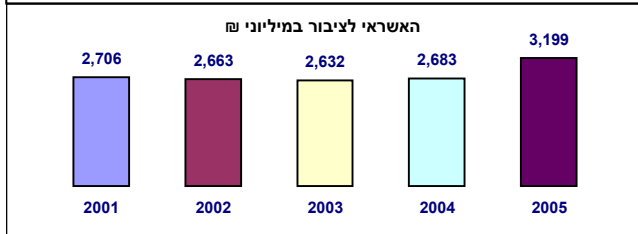
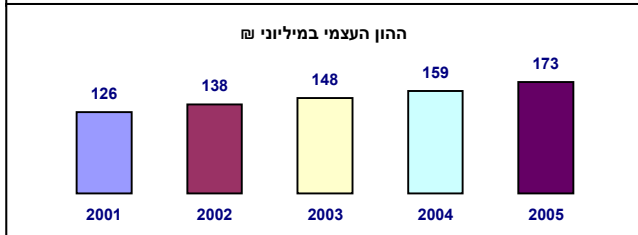
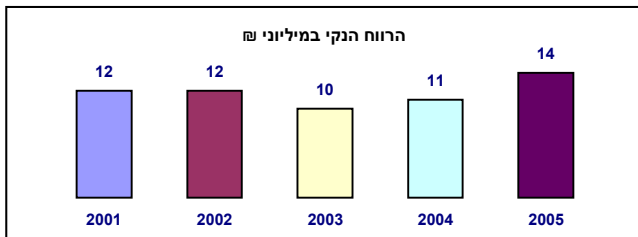
(2) כולל מטבע ישראלי צמוד למטבע חוץ

(3) עסקאות עתידיות

(4) כולל נגזרים מגדרים, נגזרים משוברים ו-ALM



**דוח לשנת 2005 - בסיס מאוחד**  
**בנק אדנים למשכנתאות ולוואות בע"מ, נתונים נוספים**  
 (מיליוני ש"ח, סכומים מדווחים)



נתונים נוספים - בסיס מאוחד	2004	2005
----------------------------	------	------

**האשראי לציבור וסיכוני האשראי**

סך סיכון האשראי המאזני	2,683	3,199
סך סיכון האשראי החוץ-מאזני	519	893
סך סיכון האשראי הכולל	3,202	4,091
מזה: סיכון האשראי הכולל בגין הלוואות לדיור	2,428	2,823
סיכון האשראי הכולל לענף הבינוי והנדלן	628	1,050

**חובות בעייתיים**

סיכון אשראי כולל בגין לווים בעייתיים	124	93
מזה: סך האשראי ללווים בעייתיים	105	92

**מידע על מכשירים נגזרים**

סך הסכום הנקוב	0	0
שווי הוגן ברוטו חיובי	0	0

**פעילות עם בעלי עניין וצדדים קשורים**

ס"כ הנכסים ליום המאזן	42	18
מזה: האשראי לציבור	2	2
ס"כ ההתחייבויות ליום המאזן (כולל סעיפים מעיו הוניים)	101	876

**סינוף וכוח אדם**

מספר המשרות על בסיס ממוצע חודשי בישראל	101	111
מספר המשרות על בסיס ממוצע חודשי בחו"ל	0	0
מספר הסניפים בישראל	9	10
מספר הסניפים בחו"ל	0	0

**יחסים פיננסיים עיקריים במנחים שנתיים (%)**

יחס הון לרכיבי סיכון	10.71	10.15
הון עצמי למאזן	5.71	5.29
הון פיננסי להון עצמי	104.16	108.81
החובות הבעייתיים לסך האשראי לציבור	3.91	2.87
התשואה להון (הרווח הנקי להון המשוקלל ברוטו)	7.40	8.60
ההכנסות התפעוליות להוצאות התפעוליות	75.00	64.94
הוצאות הפרשה לחומ"ס לסך האשראי לציבור	0.27	0.29

