

דוח חודשי של בנק למשכנתאות על פעילות במשכנתאות

מועד הגשת הדוח

1. את הדוח יש להגיש בתוך עשרים יום מתום החודש המדווח.

דרך הדיווח (4/99)

2. יש לדווח בתקשורת מחשבים דרך "בזק זהב". מתכונת הדיווח מצורפת בזה.

הנחיות לדיווח (4/99)

3. מספר הלוואות -

- (א) הלוואה שניתנה לרכישת נכס אחד גם אם ניתנה ממקורות שונים, תחשב כהלוואה אחת. (ללא תלות במספר המשנים). כאשר הלוואה כאמור מסווגת הן כאשראי לציבור והן כאשראי לפי מידת הגבייה, יש למנותה כאשראי לציבור (טור 01).
- (ב) ביצוע הלוואה לנכס יחיד אשר נקבע מראש כי היא תבצע במספר תשלומים: כיוון שזו עסקה אחת – יש למנותה **פעם אחת בלבד**, בחודש שבו ניתן הסכום הראשון לעסקה זו. יתרת הסכומים המשתחררים בחודשים הבאים ירשמו כ"ביצועים" בטור הסכום בלבד; אין למנותם שוב ב"מספר הלוואות".

4. בחלק ב' – פירעונות של הלוואות לדיוור, ובחלק ה' – חיובים על פי הרשאה לפירעון הלוואות לדיוור: הנתונים בלוחות אלו מתייחסים **להלוואות לדיוור בלבד**. לפיכך, אין מקום לכלול בדוח זה סכומים שהוחזרו (החזרות) שמקורם ב"הלוואות בלון" לקבלנים.

5. בחלק ג', יתרות "הלוואות לציבור" תיכללנה לאחר ניכוי ההפרשה הספציפית לחובות מסופקים.

6. בחלק ד', מיתרות פיגורים מצטברים אין לנכות הפרשה לחובות מסופקים.

7. רכישת תיקי הלוואות או חידוש הלוואות קיימות – אין לראות בהם ביצועים לצורך דוח זה".

8. "הלוואה לדיוור" בדוח זה – כהגדרת "הלוואה לדיוור" בסעיף 3 (הגדרות) להוראת ניהול בנקאי תקין מס' 451 (נהלים למתן הלוואות לדיוור), למעט האמור בפסקה 3 לאותה הגדרה. הלוואות אחרות במשכון דירת מגורים ייכללו בסעיף: "הלוואות אחרות לציבור".

דוח חודשי של בנק למשכנתאות על פעילות במשכנתאות

אלפי ש"ח

שם התאגיד הבנקאי _____ מס' התאגיד _____ תאריך _____

א. ביצועי הלוואות לציבור

קוד	סכום הלוואות מפקדונות לפי מידת הגביה 04	מספר הלוואות 03	סכום 02	מספר הלוואות 01			
					הלוואות לציבור	הלוואות לדיור	מוכונות
01					מוכונות		
02					לא מוכונות		
03					עומדות		
04					סה"כ		
05					הלוואות לרשויות מקומיות		
06					הלוואות לקבלנים, חברות משכנות וחברות בניה		
07					הלוואות אחרות לציבור		
08					סה"כ		

ב. פרעונות של הלוואות לדיור

קוד	סכום 01	
01		חייבים חודשיים מתוכננים (כולל קרן, ריבית, הפה"צ, ותשלומים נילוים)
02		סה"כ פרעונות חודשיים בפועל
03		ההפרש
04		פרעונות מוקדמים בפועל בחודש המדווח

ג. יתרות הלוואות לציבור

קוד	הלוואות מפקדונות לפי מידת הגביה * 04	מספר הלוואות 03	סה"כ * 02	מספר הלוואות 01	סוג הלווה
01					לווים - לדיור
02					הלוואות עומדות
03					בניכוי פיקדונות הממשלה בגין הלוואות העומדות
04					רשויות מקומיות
05					קבלנים, חברות משכנות וחברות בניה
06					לתעשיה
07					לקיבוצים ומושבים
08					לתיירות
09					לאחרים
10					סה"כ

* יתרה לסוף החודש - סכום

דוח חודשי של בנק למשכנתאות על פעילות במשכנתאות

אלפי ש"ח

שם התאגיד הבנקאי _____ מס' התאגיד _____ תאריך _____

ד. פיגורים מצטברים מעל 3 חדשים (לרבות ריבית פיגורים)

קוד	סכום הלוואות מפיקדונות לפי מידת הגביה 04	מספר הלוואות 03	סוג הלווה	
			02	01
01				לזמן - דיור מעל 90 יום ועד 180 יום
02				מעל 180 יום
03				סה"כ
04				רשויות מקומיות
05				קבלנים, חברות משכנות וחברות בניה
06				ציבור אחר
07				סה"כ

ה. חיובים עפ"י הרשאה (הוראות קבע) לפרעון הלוואות לדיור (והחזרות)

קוד	סכום 02	מס' חיובים 01	
01			סה"כ חיובים שנשלחו
02			סה"כ חיובים שהוחזרו

הנני לאשר בזה כי הנתונים בדוח זה נערכו לפי הוראות המפקח על הבנקים וכי הנתונים המסומנים ב- זהים לנתונים שפורסמו בדוח לציבור, או לנתונים שאין חובה לפרסם אותם ושנערכו לפי ההוראות לעריכת דוחות לציבור.

ממלא הדוח _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ תואר _____ טלפון / פקס _____ חתימה _____

מורשה חתימה _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ תואר _____ טלפון / פקס _____ חתימה _____

תאריך מילוי הדוח _____ שנה _____ חודש _____ יום _____