

דוח בנק ישראל 2001 - נספח סטטיסטי

לוח א' -נ'-1.39

ענף הבנייה - נתונים נבחרים, 1960 עד 2001

שיווק הקרקעות למגורים (יחידות דיוור, אחוזים)	אחוז הדיירות הלא-מכורות ב-24 הערים הגדולות (בבנייה הפרטית) ²	מכירת דירות בבנייה הפרטית ² (מס' דירות)	העלייה או הירידה במחירים לעומת השנה הקודמת			משך זמן הבנייה למגורים בבנייה הפרטית (חודשים)	שיווק המלט (אלפי טונות)	המועסקים (אלפים)				השנה
			מחירי					זרים	מיושע	מקומיים	סך הכול	
			התוצר (מחירים גזרים)	התשומות	הדיירות בבעלות ¹							
							719.0			64.2	64.2	1960
				5.7	15.2		755.0			67.1	67.1	1961
				8.1	21.7		851.0			74.3	74.3	1962
				17.6	23.9		914.0			81.4	81.4	1963
				11.1	15.7		980.0			86.0	86.0	1964
				3.3	10.9		1,044.0			90.9	90.9	1965
				-9.4	-2.1		867.0			74.7	74.7	1966
				0.4	0.4		650.0			62.3	62.3	1967
				1.6	6.2	15.0	948.0	2.1		72.1	74.2	1968
				11.3	13.9	12.8	1,242.0	5.0		75.9	80.9	1969
				6.0	17.5	12.5	1,426.0	12.0		80.1	92.1	1970
				13.8	25.8	14.2	1,671.0	18.9		88.3	107.2	1971
				11.4	29.3	15.2	2,107.0	27.9		99.1	127.0	1972
				-1.4	26.8	16.6	1,724.1	33.9		96.0	129.9	1973
				-5.9	38.5	19.8	2,029.1	38.4		88.5	126.9	1974
				-2.1	27.9	21.2	2,373.1	38.4		90.2	128.6	1975
				-12.0	11.3	22.1	2,119.9	34.6		86.2	120.8	1976
				-16.1	9.8	20.9	1,947.8	30.3		85.0	115.3	1977
				13.8	79.0	20.1	2,032.3	32.7		80.3	113.0	1978
				30.4	144.4	19.3	2,257.2	36.5		82.2	118.7	1979
				-14.8	93.9	19.1	2,304.1	36.5		79.2	115.7	1980
			151.8	9.8	154.5	135.4	2,514.6	39.8		78.5	118.3	1981
	70.4	10,088	127.0	2.2	121.8	118.3	2,356.8	44.4		79.8	124.2	1982
	68.1	9,550	127.3	8.7	155.1	136.3	2,346.4	45.6		86.2	131.8	1983
	73.9	7,360	355.1	-2.1	378.2	369.9	2,153.3	45.8		79.1	124.9	1984
	75.9	6,413	188.3	11.0	284.0	234.7	2,058.5	44.3		72.2	116.5	1985
	69.1	6,508	59.6	-12.9	27.8	55.0	2,095.3	47.6		61.8	109.4	1986
	58.0	8,651	32.2	-7.6	16.1	27.2	2,367.5	49.7		67.7	117.4	1987
	59.8	8,510	23.9	-1.2	18.6	20.8	2,361.6	54.0		73.8	127.8	1988
	60.9	7,605	16.9	13.6	34.7	19.6	2,309.5	56.0		71.6	127.6	1989
	57.9	10,502	18.7	16.4	34.4	15.6	2,879.5	64.0		75.9	139.9	1990
	70.7	8,747	16.3	16.5	29.9	19.1	3,903.5	66.9		96.2	163.1	1991
	30,131	8,870	11.6	10.9	10.0	10.3	4,391.1	85.9		107.6	193.5	1992
	27,728	12,673	11.1	8.3	21.5	8.2	4,667.5	4	61.0	118.0	183.0	1993
	39,045	16,007	13.3	9.1	27.4	8.8	5,051.4	21.2	46.5	139.5	207.2	1994
	36,500	20,289	11.2	11.3	15.1	23.4	6,263.5	45.5	38.0	144.1	227.6	1995
	36,640	17,100	7.0	8.0	16.0	8.3	5,651.9	62.1	33.1	150.5	245.7	1996
	30,219	16,460	8.2	8.0	9.1	8.2	5,518.6	68.4	42.4	146.7	257.5	1997
	18,434	14,537	5.0	5.3	3.7	5.0	5,087.0	60.7	60.4	131.4	252.5	1998
	28,299	14,302	5.2	4.9	4.2	5.0	4,840.9	57.9	64.7	120.3	242.9	1999
	22,466	14,009	2.4	2.2	-4.8	1.1	4,501.5	60.5	59.0	116.4	235.9	2000
	14,595	15,395	2.7	1.3	-3.3	1.1	4,344.8	73.8	7.9	116.7	198.3	2001

(1) מחירי הדיירות - על פי הסקר של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(2) עד סוף 1997 פרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה נתון זה עבור 24 הערים הגדולות; משנת 1998 החלה הלשכה לפרסם סיכומים ארציים בנושא של מכירת דירות חדשות בבנייה פרטית על פי הסקר החדש. ההבדל בין שני הסקרים הוא מבני וכמותי כאחד: הסקר החדש, להבדיל מקודמו, מתמקד בבניית דירות למטרת מכירה לציבור הרחב, ואינו כולל נתונים על בנייה להשכרה, או על בנייה עצמית. כמו כן, מתייחס הסקר כאמור לכלל הבנייה הפרטית בארץ, ולא רק ל-24 היישובים הגדולים.

המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומנהל הקרקעי ישראל.